

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá
và người được thi hành án có quyền nhận tài sản
để trừ vào tiền được thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 51/2025/HDDVDGTS, ngày 15/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Công văn số 1611/TB-ĐD ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

-Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Ủy quyền cho ông Võ Văn Xanh – Chức vụ nhân viên xử lý nợ thuộc Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 16 Phạm Văn Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

-Ngân hàng Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Ngọc – Chức vụ Phó giám đốc Phòng giao dịch Hoài Nhơn thuộc Ngân hàng Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú tài, địa chỉ: Số 11 đường Bùi Thị Xuân, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Ủy quyền cho ông: Hà Văn Khánh, ông Nguyễn Mạnh Hà, ông Nguyễn Văn Trung – cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: số 22 đường Nguyễn Tất Thành, P Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

-Nguyễn Thị Thúy Kiều, sinh năm 1990, địa chỉ: Số 370 Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai,

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tài, sinh năm 1985, bà Lê Thị Nga, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Nội dung: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đã thông báo bán đấu giá các tài sản gồm:

-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 358B, tờ bản đồ số 02, diện tích 310m² (đất ở 200m², đất vườn 110m²) tọa lạc tại Khu phố Cửu Lợi Đông, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN 00147QSDĐ/A5 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 23/4/2001, được Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp thay đổi sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tài vào ngày 01/6/2022. Thửa đất có giới cận như sau:

- + Đông giáp đất UBND quản lý dài 6,68m.
- + Tây giáp đường Võ Nguyên Giáp dài 7,19m.
- + Nam giáp thửa đất số 74 dài 17,05m, 17,50, 6,44m, 4,01m.
- + Bắc giáp thửa đất số 72 dài 4,96m, 16,58m, 23,96m.
- Các tài sản gắn liền với đất: 03 cây dừa xiêm mới trồng chưa ra quả.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.246.515.723 đồng (Hai tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm mười lăm nghìn bảy trăm hai mươi ba đồng).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá các tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá các tài sản trên không thành.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 09/12/2025 phải có văn bản gửi cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi; nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh